



## Good Value for Money

### Évaluation des plus-values latentes sur les placements Immobiliers à fin 2024

Sociétés classées selon le poids de leur encours en euros - Mise à jour au 4 septembre 2025

Compagnie	Groupe d'appartenance	Niveau des Plus-values latentes sur Immobilier à fin 2024	Encours en euros à fin 2024	Plus-values latentes sur Immobilier à fin 2024	
		Poids sur Encours en €	(en M€)	Montant (M€)	Niveau de PVL
CNP Assurances	CNP	1,21%	210 663	2 553	19,9%
Prédica	Crédit Agricole	1,76%	207 551	3 661	34,3%
Cardif Assurance Vie	BNP Paribas	2,03%	98 029	1 992	30,3%
ACM Vie S.A.	Crédit Mutuel Centre-Est Europe	0,72%	80 369	579	14,4%
AXA France Vie	AXA	1,56%	79 856	1 242	10,7%
Sogécap	Société Générale	0,69%	68 962	477	11,2%
BPCE Vie	Natixis	-0,02%	64 838	16	-1,3%
Generali Vie	Generali	3,71%	45 520	1 688	29,4%
Groupama Gan Vie	Groupama	0,84%	36 708	310	12,3%
Allianz Vie	Allianz	0,91%	35 108	321	12,5%
Suravenir	Crédit Mutuel Arkéa	0,79%	33 055	260	11,5%
Abeille Vie	Aéma	0,70%	30 259	212	5,5%
La Mondiale	Ag2r La Mondiale	1,08%	28 693	310	11,0%
MACSF Epargne Retraite	MACSF	0,66%	25 597	168	15,2%
Mutavie	MACIF	-0,22%	24 655	55	-3,6%
GMF Vie	Covéa	4,07%	21 682	883	67,2%
Abeille Epargne Retraite	Aéma	-0,84%	20 159	170	-9,4%
MMA Vie S.A.	Covéa	3,83%	17 730	679	57,5%
La Mondiale Partenaire	Ag2r La Mondiale	0,01%	17 424	2	3,0%
HSBC Assurances Vie	HSBC	0,47%	15 031	70	8,5%
ACM Vie S.A.M.	Crédit Mutuel Centre-Est Europe	0,17%	13 399	23	3,7%
MAIF Vie	MAIF	0,08%	11 446	9	1,1%
SwissLife Assurance et Patrimoine	SwissLife	2,81%	11 123	312	15,0%
MAAF Vie	Covéa	1,01%	10 999	111	18,5%
Antarius	Société Générale	0,22%	8 790	20	7,8%
Caisse Générale de Prévoyance (CGP)	Natixis	-0,06%	8 136	5	-2,0%
La France Mutualiste	La France Mutualiste	10,30%	7 473	769	97,9%
Spirica	Crédit Agricole	-0,62%	7 289	45	-2,3%
AXA Assurances Vie Mutuelle	AXA	0,28%	6 218	18	3,3%
Prépar Vie	Natixis	-0,05%	5 990	3	-0,8%
SMA Vie BTP	SMA BTP	1,19%	5 507	65	9,3%
Unofi Assurances	Unofi	-0,37%	5 409	20	-4,0%
Oradéa Vie	Société Générale	-0,61%	4 744	29	-8,1%
Quatrem	Malakoff Humanis	3,07%	4 426	136	17,5%
Neuflize Vie	ABN AMRO	-0,07%	4 153	3	-0,8%
Apicil Epargne	Apicil	0,19%	4 093	8	2,0%
MIF	MIF	4,57%	3 960	181	110,7%
Capma & Capmi	Monceau	1,75%	3 887	68	7,0%
SAF BTP Vie	PRO BTP	-0,08%	3 534	3	-1,6%
Prévoir Vie	Prévoir	15,74%	3 357	528	78,5%
Le Conservateur Assurances Mutuelles	Le Conservateur	0,05%	2 658	1	2,2%
Selencia	Carac	1,31%	1 881	25	21,2%
Garance	Garance	0,84%	1 744	15	9,5%
MATMUT Vie	MATMUT	0,65%	1 424	9	27,0%
Aréas Vie	Aréas	2,13%	1 160	25	32,0%
Génération Vie	Allianz, Oddo	0,00%	846	-	n.d.
Imperio	SMA BTP	0,07%	678	0	16,4%
GPM Assurances	Pasteur Mutualité	-0,13%	622	1	-3,0%
Assu Vie	Groupama / BNP Paribas (JV 50/50)	0,78%	362	3	35,7%
Monceau Retraite & Epargne	Monceau	1,39%	319	4	8,4%
Caisse Fraternelle Vie (CFV)	Groupama	0,00%	177	-	n.d.
Sagévie	SMA BTP	1,24%	161	2	126,1%
Optimum Vie	Optimum	0,55%	132	1	18,9%
<b>Sociétés et Mutuelles d'assurance</b>		<b>1,33%</b>	<b>1 307 984</b>	<b>17 391</b>	<b>18,8%</b>
FRPS La Mondiale Retraite Supplémentaire	Ag2r La Mondiale	0,88%	23 927	210	11,8%
FRPS CNP Retraite	CNP	0,85%	19 713	168	38,2%
FRPS Crédit Agricole Assurances Retraite	Crédit Agricole	0,55%	17 388	95	7,1%
FRPS Generali Retraite	Generali	1,54%	16 852	259	24,3%
FRPS Allianz Retraite	Allianz	-0,02%	11 167	3	-0,8%
FRPS Cardif Retraite	BNP Paribas	1,12%	10 257	115	19,0%
FRPS AXA Retraite Entreprise	AXA	1,16%	6 677	78	10,9%
FRPS SwissLife Assurance Retraite	SwissLife	2,12%	6 665	141	15,0%
FRPS Abeille Retraite Professionnelle	Aéma	-0,98%	3 891	38	-12,6%
FRPS CCPMA Retraite Supplémentaire	Agrica	0,00%	3 756	-	n.d.
FRPS Garance Retraite	Garance	-0,78%	2 265	18	-8,1%
FRPS Sacra	Allianz, AXA, Groupama, Generali, MMA	7,28%	1 832	133	135,1%
FRPS CPCEA Retraite Supplémentaire	Agrica	0,00%	1 577	-	n.d.
FRPS Kerialis Retraite	Kerialis	0,00%	1 419	-	n.d.
FRPS Malakoff Humanis Retraite Supplémentaire	Malakoff Humanis	1,76%	1 390	24	21,9%
FRPS Apicil Epargne Retraite	Apicil	0,44%	1 159	5	8,6%
FRPS Selencia Retraite	Carac	1,09%	881	10	35,4%
<b>FRPS, IRPS, MRPS</b>		<b>0,90%</b>	<b>130 816</b>	<b>1 181</b>	<b>14,7%</b>
<b>Total des opérateurs mentionnés</b>		<b>1,29%</b>	<b>1 438 801</b>	<b>18 572</b>	<b>18,4%</b>

Ces données ont été établies par Good Value for Money à partir des informations publiques des opérateurs. Elles ne représentent pas tout le marché, mais un ensemble de sociétés d'assurance-vie du marché. Des erreurs pouvant conduire à sur-évaluer ou à sous-estimer la position d'un opérateur sont toujours possibles. Dans ce cas, Good Value for Money procédera à une révision du (ou des) présent(s) tableau(x).